

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. ЧЕРЕМХОВО, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 21

г. Черемхово

«18» июня 2024 год

Место проведения: г. Черемхово, ул. Орджоникидзе

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «18» июня 2024 года в 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, № 21, (далее - *многоквартирный дом*) проведено по инициативе собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2340,5 кв. м.

В собрании приняли участие 34 собственника, обладающих 1582,4 м² голосами, что составляет 67,61 % от общего числа голосов (*приложение № 1*).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.
7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сафронову Т.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: Никитина Ю.Н. кв. 24;

Кандидат 2: Горбонос С.А. кв. 34.

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 1582,4м² 67,61%, «ПРОТИВ» 0м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

Кандидат 2:

«ЗА» 0м² 0%, «ПРОТИВ» 1582,4м² 67,61%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать: Никитину Ю.Ню кв. 24.

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сафронову Т.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: Горбонос С.А. кв. 34;

Кандидат 2: Филончик Л.П. кв. 30.

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 1582,4м² 67,61%, «ПРОТИВ» 0м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

Кандидат 2:

«ЗА» 0м² 0%, «ПРОТИВ» 1582,4м² 67,61%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрать: Горбонос С.А. кв. 34.

Вопрос 3: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сафронову Т.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Никитина Ю.Н. кв. 24;

Филончик Л.П. кв. 30;

Горбонос С.А. кв. 34.

Проголосовали:

«ЗА» 1582,4м² 67,61%, «ПРОТИВ» 0м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Сафронову Т.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

«ЗА» 1582,4м² 67,61%, «ПРОТИВ» 0м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сафронову Т.В.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.

Проголосовали:

«ЗА» 1582,4м² 67,61%, «ПРОТИВ» 0м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сафронову Т.В.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «Горизонт».

Проголосовали:

«ЗА» 1582,4м² 67,61%, «ПРОТИВ» 0м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «Горизонт».

Вопрос 7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сафронову Т.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов о проведении работ по капитальному ремонту – ремонт фасада, оказание услуг по проведению строительного контроля общего имущества многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту – ремонт фасада, оказание услуг по проведению строительного контроля общего имущества многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта Иркутской области.

Проголосовали:

«ЗА» 1582,4м² 67,61%, «ПРОТИВ» 0м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту – ремонт фасада, оказание услуг по проведению строительного контроля общего имущества многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта Иркутской области.

Вопрос 8. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Перечень работ	Стоимость работ, руб.*
Ремонт фасада	4 185 472,18
Оказание услуг по проведению строительного контроля	
ИТОГО	4 185 472,18

*Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15% в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615.

СЛУШАЛИ: Сафронову Т.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из средств фонда капитального ремонта Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из средств фонда капитального ремонта Иркутской области.

«ЗА» 1582,4м² 67,61%, «ПРОТИВ» 0м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из средств фонда капитального ремонта Иркутской области.

Вопрос 9. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Сафронову Т.В.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кандидатуры:

Кандидат 1: Никитина Ю.Н. кв. 24;

Кандидат 2: Горбонос С.А. кв. 34.

Проголосовали:

Кандидат 1:

««ЗА» 1582,4м² 67,61%, «ПРОТИВ» 0м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

Кандидат 2:

«ЗА» 0м² 0%, «ПРОТИВ» 1582,4м² 67,61%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м² 0%.

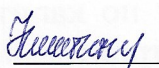
РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ:

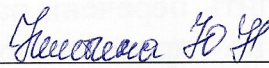
Никитина Ю.Н. кв. 24.

Приложения:

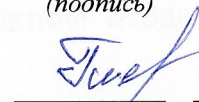
- 1) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Доверенность № 18 от 18.06.2024г.

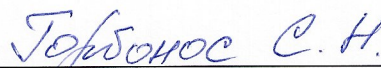
Председатель общего собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

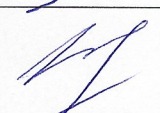
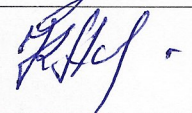

(подпись)


(Ф.И.О.)

Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, д. 21
присутствующих на общем собрании

№ п/п	Ф.И.О	№ помеще ния	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (кв.м.)	Подпись
1.	Евсизаров В.И.	26		41,1	
2.	Ковшиков А.В.	2		41,6	Аковф
3.	Идрисов И.В.	16		40,1	
4.	Харитонов Ф.Т.	17		30,4	
5.	Афронов И.Ф.	23		50,4	
6.	Васюткина З.И.	25		41,1	
7.	Бедзиев Н.В.	28		41,0	
8.	Зондротеев Л.И.	29		42,4	
9.	Бухагова О.И.	32		43,4	Бухагова
10.	Филиппова З.З.	39		41,4	Филиппова
11.	Кудряков А.В.	41		42,2	
12.	Донская Л.И.	46		43,6	Донская
13.	Ленская Т.С.	48		30,2	Ленская
14.	Горбоное С.Н.	34		42,7	Горбоное
15.	Бачев С.И.	22		43,0	Бачев

16.	Гузюк Р.Э.	3		41,1	Гуз
17.	Барахтенко Н.И.	5		30,8	Барах
18.	Жилина Ю.Ф.	24		43,0	Жилин
19.	Головков О.М.	31		51,8	Гол
20.	Жуков Н.И.	38		45,2	Жуков
21.	Татаринская Н.А.	7		54,0	Татар
22.	Татаринская Н.А.	4		41,4	Татар -
23.	Гуренко В.В.	15		52,5	Гурен
24.	Пермякова Н.М.	20		43,4	Перм
25.	Свиридов С.П.	21		43,5	Сви
26.	Северникова И.А.	25		51,8	Север
27.	Тришкова В.С.	12		43,1	Триш
28.	Гришин А.А.	19		42,9	Гриш
29.	Пермякова В.А.	10		32,5	Перм
30.	Александр И.И.	11		53,0	Алек
31.					
32.					
33.					
34.					

35.	Римонцев С. И. 30		43,8	
36.	Мамонтов 33		41,4	
37.	Кобзарь А. Ю. 26		44,0	
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Черемхово»
АДМИНИСТРАЦИЯ
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
665413, Иркутская обл., г. Черемхово
ул. Ференца Патаки, д. 6
тел. 8 (395-46) 5-22-59; 8 (395-46) 5-23-63

№ 18 от 18.06.2024 года

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Черемхово, Иркутская область,
Российская Федерация
Восемнадцатое июня
Две тысячи двадцать четвертого года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово в лице председателя комитета **Александры Рафаиловны Дзадзаевой**, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово, являющейся собственником жилых помещений общей площадью 168,70 кв.м., что составляет 7,21 % от общей площади жилого дома, настоящей доверенностью уполномочивает

начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации города Черемхово **Бабицина Игоря Валерьевича** (паспорт 25 00 № 489184, выдан отделом Внутренних дел города Черемхово 21.02.2001 года, состоящего на регистрационном учете по месту постоянного жительства по адресу: г. Черемхово, ул. 2-я Тимирязева, д. 19) представлять интересы собственника на Общих собраниях собственников многоквартирного дома (очередных и внеочередных), расположенного по адресу: г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, д. 21 принимать решения и голосовать (в т.ч. в очно-заочной форме) по всем вопросам, указанным в повестке дня, согласно ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Доверенность выдана сроком до 31.12.2024 года, без права передоверия.

Председатель комитета



А. Р. Дзадзаева