

УТВЕРЖДАЮ
 000
 «ГОРИЗОНТ»
 Директор УК «Горизонт» _____ И.В.Сажкина
 29 апреля 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025г - 2026г Управляющей Компании «Горизонт»

№ п/п	Требование Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в тыс. руб.	Источник финансирования
1	П.11.5.1 Правил 2234	Промывка внутренней системы отопления.	Не позднее 10.07.2025г	дом	121	2040,7	Средства жителей, оплачиваемые на содержание
2	П.11.5.2 Правил 2234	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Не позднее 10.08.2025	дом	121	112,3	Средства жителей, оплачиваемые на содержание
3	П.11.5.3 Правил 2234	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования. Обеспечить работоспособность, плотность (герметичность) сальниковых уплотнений,	Не позднее 10.08.2025	дом	121	181,5	Средства жителей, оплачиваемые на содержание

		теплоизоляцию в соответствии с проектными решениями, проверить сохранность пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.					
4	П.11.5.4 Правил 2234	Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля)	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемые на содержание
5	П.11.5.5 Правил 2234	Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания	Не позднее 01.08.2025	дом	121	302,5	Средства жителей, оплачиваемые на содержание
5.1.		гидравлические испытания тепловых энергоустановок;					
5.2		гидравлические испытания внутренней системы отопления (в т.ч. системы вентиляции);					
5.3		гидравлические испытания внутренней системы горячего водоснабжения;					
5.4		гидравлические испытания тепловых сетей (при наличии);					
5.5.		Внести в паспорт теплового узла результаты проведенных испытаний.					
6	П.11.5.6 Правил 2234	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок (для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-распорядительные документы организации	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемые на содержание
		Об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования)					
7	П.11.5.7 Правил 2234	Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности).	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемые на содержание

8	П.11.5.8 Правил 2234	Актуализировать паспорт тепловых пунктов, проектно-техническую документацию.	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемые на содержание
9	П.11.5.9 Правил 2234	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб <i>(или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты).</i>	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемые на содержание
10	П.11.5.10 Правил 2234	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры, и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Не позднее 10.08.2025	дом	121	81,554	Средства жителей, оплачиваемые на содержание
11	П.11.5.11 Правил 2234	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемые на содержание
12	П.11.5.12 Правил 2234	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемые на содержание
13	П.11.5.13 Правил 2234	Получить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки <i>(документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности).</i>	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемые на содержание
14	П.11.5.14 Правил 2234	Проверка узлов учета, оформить акт разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемые на

							содержание
15	П.11.5.15 Правил 2234	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025	дом	121	508,2	Средства жителей, оплачиваемы е на содержание
16	П.11.5.16 Правил 2234	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания.	Не позднее 10.08.2025	дом	121	764,2	Средства жителей, оплачиваемы е на содержание
16.1.		Восстановить остекление оконных проемов лестничных клеток;					Средства жителей, оплачиваемы е на содержание
16.2.		Провести ремонт кровли;					
16.3.		Выполнить утепление окон и дверей, пружин в дверях и т.д...					
17	П.11.5.17 Правил 2234	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21.	Не позднее 10.08.2025			По необходимости	Средства жителей, оплачиваемы е на содержание
18	П.11.5.18 Правил 2234	Обслуживать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Не позднее 10.08.2025	дом	148	175,278	Средства жителей, оплачиваемы е на содержание
19	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемы е на содержание
20	П.4 Правил 2234	Устранить проблемы, выявленные по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 10.08.2025				Средства жителей, оплачиваемы е на содержание

21	П. 11.4 Правил 2234	Получить справку в федеральном органе исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025					Средства жителей, оплачиваемые на содержание
22	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	Заполнить оценочные листы, предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2025					Средства жителей, оплачиваемые на содержание

Главный инженер УК «Горизонт»



С.А.Прокофьев