



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Город Черемхово»

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 декабря 2016 года № 1078

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 38, п/п 20.1 п. 2 ст. 42 Устава муниципального образования «Город Черемхово», решением тарифной комиссии администрации города Черемхово от 19 декабря 2016 года № 70, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово, на 2017 год (прилагается).

2. Обществам с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (Сажина И.В.), «Управляющая компания «Наши дома» (Гончаренко В.И.), «Управляющая компания «Сибирь» (Имхачев В.И.) производить начисление платы за холодную воду, горячую воду, освещение помещений в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества), исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных приказами министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, по тарифам, установленным приказами службы по тарифам Иркутской области, и постановленным администрацией города Черемхово.

3. Настоящее постановление распространяется на отопление, предусмотренные ст. ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, связанные с изменением размера платы граждан за содержание жилого помещения для нанявателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года после его официального опубликования в газете «Черемховский рабочий».

5. Признать утратившими силу:

- п. п. 2, 4, 5 приложения № 1 к постановлению администрации города Черемхово от 26 декабря 2014 года № 1108 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово»;

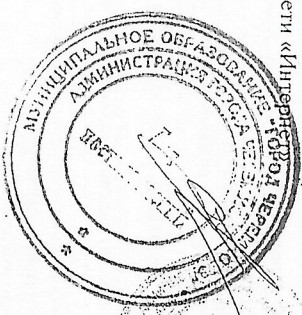
- п. п. 1, 2, 3 постановления администрации города Черемхово от 22 декабря 2015 года № 1008 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово»;

- п. п. 2, 3, 4, 5 постановления администрации города Черемхово от 30 декабря 2015 года № 1074 «О внесении изменений в муниципальные правовые акты».

6. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Фёдорова Г.П.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате признания их частично утратившими силу в соответствии с п. 5 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово



В.А. Семёнов

*Иванов Александр*



Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
от 23 декабря 2016 года № 1078

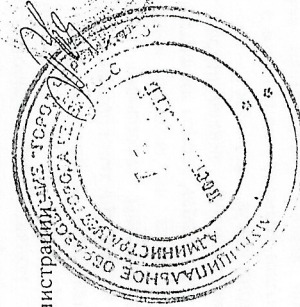
Размер платы за содержание жилого помещения  
для населения, проживающего в муниципальном  
жилищном фонде города Черемхово, на 2017 год

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилья в месяц, рубль
1	2	3
1	Капитальные дома, каменные (кирпичные) и крупноблочные со всеми удобствами	14,61
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3,22
1.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,78
1.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	3,14
1.4	Управление жилищным фондом	3,43
1.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	2,04
2	Капитальные дома, панельные или блочные со всеми удобствами	12,90
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,84
2.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,45
2.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,78
2.4	Управление жилищным фондом	3,03
2.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,80
3	Капитальные дома с горячим водоснабжением в отопительный период	11,37
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,51
3.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,16
3.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,44
3.4	Управление жилищным фондом	2,67
3.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,59
4	Капитальные дома без горячего водоснабжения	10,80
4.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,38
4.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,05
4.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,32

1	2	3
4.4	Управление жилищным фондом	2,54
4.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,51
5	Капитальные дома без центрального отопления и горячего водоснабжения	9,17
5.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,02
5.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,73
5.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,98
5.4	Управление жилищным фондом	2,16
5.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,28
6	Неблагоустроенные дома	5,92
6.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,30
6.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,13
6.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,28
6.4	Управление жилищным фондом	1,39
6.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,82
7	Аварийные благоустроенные и неблагоустроенные дома	3,29
7.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,72
7.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,63
7.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	0,71
7.4	Управление жилищным фондом	0,77
7.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,46

Примечание: при наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 0,45 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Управляющий делами администрации  
заместитель мэра города



Г.А. Попова