



Российская Федерация
Иркутская область

Муниципальное образование «Город Черемхово»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2014 года

№ 1108

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьей 38, подпунктом 20.1 пункта 2 статьи 42 Устава муниципального образования «Город Черемхово», решением тарифной комиссии администрации города Черемхово от 24 декабря 2014 года № 47, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово (приложение № 1).
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово (приложение № 2).
3. Настоящее постановление распространяется на отношения, предусмотренные статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, связанные с изменением размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.
4. Настоящее постановление, за исключением положений, для которых пунктом 5 настоящего постановления установлен иной срок вступления в

2

силу, вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее опубликования в газете «Черемховский рабочий».

5. Пункты 1.3, 2.3, 3.3, 4.3, 5.3, 6.3, 7.3, 8.3 приложения № 1 к настоящему постановлению вступают в силу с 1 февраля 2015 года, но не ранее чем через один календарный месяц после опубликования в газете «Черемховский рабочий».

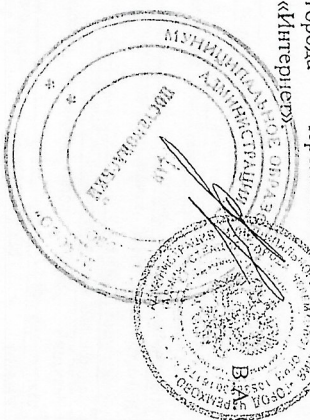
6. Признать утратившим силу с 1 января 2015 года постановление администрации города Черемхово от 23 декабря 2013 года № 1199 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово», за исключением положений, для которых пунктом 7 настоящего постановления установлен иной срок признания утратившими силу.

7. Признать утратившими силу с 1 февраля 2015 года пункты 1.3, 2.3, 3.3, 4.3, 5.3, 6.3, 7.3, 8.3 приложения № 1 к постановлению администрации города Черемхово от 23 декабря 2013 года № 1199 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово».

8. Отделу по организационной работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 10 дней внести информационную справку в оригинал муниципального правового акта о дате признания его утратившим силу в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего постановления.

9. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово



Приложение № 1
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
26 декабря 2014 года № 1108
от _____ № _____

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения
для населения, проживающего в муниципальном
жилищном фонде города Черемхово

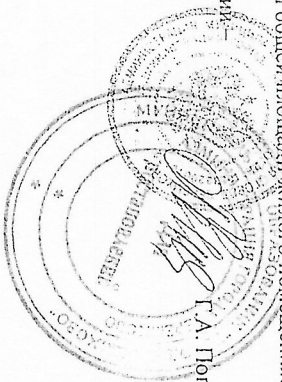
№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Размер платы 100% за 1 кв.м общей площади жилья в месяц, рубль	
		с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года	с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
1.	Капитальные дома, кирпичные со всеми удобствами	14,43	15,74
1.1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе:	12,62	13,93
1.1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,78	3,07
1.1.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,40	2,65
1.1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,71	2,99
1.1.4.	Управление жилищным фондом	2,96	3,27
1.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,77	1,95
1.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	1,51	1,51
1.3.	Утилизация, обезвреживание и захоронение твёрдых бытовых отходов	0,30	0,30
2.	Капитальные дома, панельные или блочные со всеми удобствами	12,97	14,12
2.1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе:	11,16	12,31
2.1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,46	2,71
2.1.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,12	2,34
2.1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,40	2,65
2.1.4.	Управление жилищным фондом	2,62	2,89
2.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56	1,72
2.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	1,51	1,51
2.3.	Утилизация, обезвреживание и захоронение твёрдых бытовых отходов	0,30	0,30
3.	Капитальные дома с горячим водоснабжением в отопительный период	11,65	12,66
3.1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе:	9,84	10,85

1	2	3	4
3.1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,17	2,39
3.1.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,87	2,06
3.1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,11	2,33
3.1.4.	Управление жилищным фондом	2,31	2,55
3.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,38	1,52
3.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	1,51	1,51
3.3.	Утилизация, обезвреживание и захоронение твёрдых бытовых отходов	0,30	0,30
4.	Капитальные дома без горячего водоснабжения	11,15	12,11
4.1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе:	9,34	10,30
4.1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,06	2,27
4.1.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,78	1,96
4.1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,00	2,21
4.1.4.	Управление жилищным фондом	2,19	2,42
4.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,31	1,44
4.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	1,51	1,51
4.3.	Утилизация, обезвреживание и захоронение твёрдых бытовых отходов	0,30	0,30
5.	Капитальные дома без центрального отопления и горячего водоснабжения	10,71	11,52
5.1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе:	7,94	8,75
5.1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,75	1,93
5.1.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,50	1,65
5.1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,71	1,89
5.1.4.	Управление жилищным фондом	1,87	2,06
5.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,11	1,22
5.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	2,32	2,32
5.3.	Утилизация, обезвреживание и захоронение твёрдых бытовых отходов	0,45	0,45
6.	Неблагоустроенные дома	7,92	8,43
6.1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе:	5,15	5,66
6.1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,13	1,24
6.1.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,98	1,08
6.1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,11	1,22
6.1.4.	Управление жилищным фондом	1,21	1,33
6.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,72	0,79
6.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	2,32	2,32

1	2	3	4
6.3.	Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов	0,45	0,45
7.	Аварийные благоустроительные работы	4,68	4,96
7.1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе:	2,87	3,15
7.1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,63	0,69
7.1.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,55	0,60
7.1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	0,62	0,68
7.1.4.	Управление жилищным фондом	0,67	0,74
7.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,40	0,44
7.2.	Вывоз твердых бытовых отходов	1,51	1,51
7.3.	Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов	0,30	0,30
8.	Аварийные благоустроительные работы	5,64	5,92
8.1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе:	2,87	3,15
8.1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,63	0,69
8.1.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,55	0,60
8.1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	0,62	0,68
8.1.4.	Управление жилищным фондом	0,67	0,74
8.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,40	0,44
8.2.	Вывоз твердых бытовых отходов	2,32	2,32
8.3.	Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов	0,45	0,45

Примечание: при наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличивается на 0,45 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Управляющий делами администрации
заместитель мэра города



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
от 26 декабря 2014 года № 1108

Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения,
проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черехово

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Размер платы 100% за 1 кв. м. общей площади жилья в месяц, рубль	
		с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года	с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
1.	Капитальные жилые дома, кирпичные и панельные или блочные со всеми удобствами	1,88	2,07
2.	Капитальные жилые дома с горячим водоснабжением из систем отопления	1,64	1,81
3.	Капитальные жилые дома с горячего водоснабжения и капитальные жилые дома без центрального отопления и горячего водоснабжения	1,40	1,54
4.	Неблагоустроенные жилые дома	0,60	0,66

Управляющий делами администрации
заместитель мэра города

