



Российская Федерация
Иркутская область

Муниципальное образование «Город Черемхово»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2013 года

№ 1199

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьей 38, подпунктом 20.1 пункта 2 статьи 42 Устава муниципального образования «Город Черемхово», решением тарифной комиссии администрации города Черемхово от 20 декабря 2013 года № 38, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово (приложение № 1).
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово (приложение № 2).
3. Настоящее постановление распространяется на отношения, предусмотренные статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, связанные с изменением размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.
4. Настоящее постановление, за исключением положений, для которых пунктом 5 настоящего постановления установлен иной срок вступления в

силу, вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее опубликования в газете «Черемховский рабочий».

5. Пункты 1.7, 2.7, 3.7, 4.7, 5.7, 6.7, 7.7, 8.7 приложения № 1-к настоящему постановлению вступают в силу с 1 февраля 2014 года, но не ранее чем через один календарный месяц после опубликования в газете «Черемховский рабочий».

6. Признать утратившими силу с 1 января 2014 года постановление администрации города Черемхово от 24 декабря 2012 года № 1027 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово», за исключением положений, для которых пунктом 7 настоящего постановления установлен иной срок признания утратившими силу.

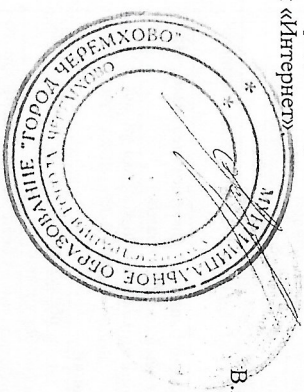
7. Признать утратившими силу с 1 февраля 2014 года пункты 1.7, 2.7, 3.7, 4.7, 5.7, 6.7, 7.7, 8.7 приложения № 1 к постановлению администрации города Черемхово от 24 декабря 2012 года № 1027 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово».

8. Отделу по организационной работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 10 дней внести информационную справку в оригинал муниципального правового акта о дате признания его утратившим силу в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего постановления.

9. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Мэр города Черемхово

В. А. Семёнов



Приложение № 1
 УТВЕРЖДЁН
 постановлением администрации
 23 декабря 2013 года № 1199
 от _____

Размер платы
 за содержание и ремонт жилого помещения
 для населения, проживающего в муниципальном
 жилищном фонде города Черемхово

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам жилья	Размер платы 100% за 1 кв.м общей площади жилья в месяц, рубль			
		с 1 января 2014 года по 30 июня 2014 года	с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года	3	4
1	2	13,26	14,21		
1.	Капитальные жилые дома, кирпичные со всеми удобствами				10,93
	Содержание и ремонт жилья, в том числе:				9,34
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,82	0,88	0,60	0,65
1.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,33	2,52	1,73	1,87
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5,25	5,69	3,88	4,20
1.4.	Управление жилищным фондом	2,57	2,78	1,90	2,06
1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,70	0,75	0,52	0,56
1.6.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	1,30	1,30	1,30	1,30
1.7.	Захоронение (утилизация) твёрдых бытовых отходов	0,29	0,29	0,29	0,29
2.	Капитальные жилые дома, панельные или блочные со всеми удобствами	11,89	12,75	9,78	10,37
	Содержание и ремонт жилья, в том числе:				4,91
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,72	0,78	0,51	0,55
2.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,06	2,23	1,47	1,59
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4,63	5,02	3,31	3,58
2.4.	Управление жилищным фондом	2,27	2,46	1,62	1,75
2.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,62	0,67	0,44	0,47
2.6.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	1,30	1,30	2,00	2,00
2.7.	Захоронение (утилизация) твёрдых бытовых отходов	0,29	0,29	0,43	0,43
3.	Капитальные жилые дома с горячим водоснабжением из системы отопления	10,69	11,43	7,20	7,58
	Содержание и ремонт жилья, в том числе:				5,11
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,82	0,88	0,33	0,35
3.2.	Ремонт и обслуживание санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,27	2,46	0,95	1,03
3.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4,63	5,02	2,15	2,33
3.4.	Управление жилищным фондом	2,27	2,46	1,05	1,13
3.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,62	0,67	0,29	0,31
3.6.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	1,30	1,30		
3.7.	Захоронение (утилизация) твёрдых бытовых отходов	0,29	0,29		

1	2	3	4
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,64	0,69
3.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,82	1,97
3.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4,10	4,44
3.4.	Управление жилищным фондом	2,00	2,16
3.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,54	0,58
3.6.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	1,30	1,30
3.7.	Захоронение (утилизация) твёрдых бытовых отходов	0,29	0,29
4.	Капитальные жилые дома без горячего водоснабжения	10,22	10,93
	Содержание и ремонт жилья, в том числе:		9,34
4.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,60	0,65
4.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,73	1,87
4.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	3,88	4,20
4.4.	Управление жилищным фондом	1,90	2,06
4.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,52	0,56
4.6.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	1,30	1,30
4.7.	Захоронение (утилизация) твёрдых бытовых отходов	0,29	0,29
5.	Капитальные жилые дома без центрального отопления и горячего водоснабжения	9,78	10,37
	Содержание и ремонт жилья, в том числе:		4,91
5.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,51	0,55
5.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,47	1,59
5.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	3,31	3,58
5.4.	Управление жилищным фондом	1,62	1,75
5.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,44	0,47
5.6.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	2,00	2,00
5.7.	Захоронение (утилизация) твёрдых бытовых отходов	0,43	0,43
6.	Неблагоустроенные жилые дома	7,20	7,58
	Содержание и ремонт жилья, в том числе:		5,11
6.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,33	0,35
6.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,95	1,03
6.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,15	2,33
6.4.	Управление жилищным фондом	1,05	1,13
6.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,29	0,31

1	2	3	4
6.6.	Вывоз твердых бытовых отходов	2,00	2,00
6.7.	Захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	0,43	0,43
7.	Аварийное благоустроенное жилье	4,26	4,46
7.1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе: текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,19	0,20
7.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,53	0,57
7.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,20	1,30
7.4.	Управление жилищным фондом	0,59	0,63
7.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,16	0,17
7.6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1,30	1,30
7.7.	Захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	0,29	0,29
8.	Аварийное неблагоустроенное жилье	5,10	5,30
8.1.	Содержание и ремонт жилья, в том числе: текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,19	0,20
8.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,53	0,57
8.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,20	1,30
8.4.	Управление жилищным фондом	0,59	0,63
8.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,16	0,17
8.6.	Вывоз твердых бытовых отходов	2,00	2,00
8.7.	Захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	0,43	0,43

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
23 декабря 2013 года № 1199
от _____

Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения,
проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черехово

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам жилья	Размер платы 100% за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рубль	
		с 1 января 2014 года по 30 июня 2014 года	с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
1.	Капитальные жилые дома, кирпичные и панельные или блочные со всеми удобствами	1,74	1,88
2.	Капитальные жилые дома с горячим водоснабжением из счетных отоплений	1,52	1,64
3.	Капитальные жилые дома без горячего водоснабжения и капитальные жилые дома без центрального отопления и горячего водоснабжения	1,30	1,40
4.	Неблагоустроенные жилые дома	0,56	0,60

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

